

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado. Semisótano para aparcamiento.

PARTICIONES

- Ladrillo cerámico en la separación entre viviendas.
- Distribución interior con ladrillo cerámico, a definir por la D.F.

CERRAMIENTOS

- Cierre de fachadas principales en ladrillo hueco triple, revestido con mortero, acabado en tono claro, cámara de aire con aislamiento interior y hoja interior en ladrillo hueco doble, a definir por la D.F.

CUBIERTA

- Cubierta transitable (solárium), totalmente impermeabilizada, acabado de baldosa cerámica para exterior y césped artificial.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas de aluminio, color a definir por la D.F., con sistema de apertura corredera.
- Cajón de P.V.C y persianas de aluminio inyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta acorazada para el acceso a la vivienda.
- Armarios empotrados en dormitorios. Frente con puertas correderas y forrado interior.
- Puertas de paso interior en color y textura a definir por la D.F. Manillas y herrajes en acero inoxidable acabado mate.

PAVIMENTOS

- Solado interior de baldosa cerámica de primera calidad, color claro, a definir por la D.F., en la totalidad de la vivienda.
- Pavimento especial para exterior en diferentes áreas, a definir por la D.F.

ALICATADOS

- Alicatado en baños, del interior de las duchas, con baldosas cerámicas de primera calidad.

SANITARIOS

- Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada, gama media, en color blanco. Modelo y marca a definir por la D.F.
- Grifería monomando acabado cromado en lavabo y ducha. Rociador superior y flexo en duchas.

CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación para aire acondicionado en salón y dormitorios.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación de acuerdo al REBT.
- Conducciones ocultas, de acuerdo a la normativa vigente, con mecanismos Niessen o similar.
- Equipos de recepción y distribución de TV-FM terrestre.
- Conducción para TB (telefonía básica).
- Instalación de halógenos en cocina y baños.
- Timbre con pulsador.

EQUIPAMIENTO

- Cocina amueblada con muebles en la parte inferior y superior en color a definir por la D.F, vitrocerámica, fregadero con grifo mezclador, horno y campana extractora de humo incorporada en los muebles. Encimera en Silestone blanco o similar.

PINTURA Y DECORACIÓN DE PARAMENTOS

- Paramentos verticales y horizontales revestidos con yeso proyectado.
- Falso techo de placas de yeso laminado en distribuidores, cocina y baños.
- Acabado de paredes y techos con pintura plástica lisa color blanco.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento con cámara interior.
- Instalación de mamparas de vidrio templado para platos de ducha en baños.

JARDÍN

- Piscina comunitaria.
- Zona de césped artificial para ocio.

AEROTERMIA

- Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante calentador de aire individual.

NOTA: La presente memoria de calidades, puede sufrir modificaciones por razones técnicas, de imposición oficial o del mercado de valores, así como aquellas que, en opinión del Consejo de Administración, se consideran necesarias. Este no es un documento contractual. Las posibles variaciones serán sin perjuicio de la calidad final. Pilar de la Horadada, Enero de 2020.