



ESTRUCTURA

- Formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado. Escaleras exteriores metálicas.

TABIQUERÍA

- Ladrillo de hormigón fónico en separación entre viviendas.
- Distribución interior con ladrillo tabicón o pladur, a definir por la D.F.

FACHADAS

- Cerramientos de fachadas principales en ladrillo hueco triple, revestido con mortero, acabado en color blanco, cámara de aire con aislamiento interior y tabique interior de ladrillo hueco doble o pladur, a definir por la D.F.

CUBIERTA

- Cubierta transitable (terraza-solarium), impermeabilizada, rematada con plaqueta gres especial para exteriores y zona de césped artificial.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas en carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, en color a definir por la D.F., con sistema de apertura de ventanas correderas.
- Capialzado de P.V.C. y persianas en aluminio inyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad en entrada a la vivienda.
- Armario empotrado en dormitorios. Frente con puertas correderas y forrados interiormente.
- Puertas de paso interiores en color y textura, a definir por la D.F. Manillas y herrajes acabados en inox. mate.

SOLADOS

- Pavimento de gres de primera calidad, color claro, a definir por la D.F. en toda la vivienda.
- Pavimento especial para exteriores en las diferentes zonas del Complejo a definir por la D.F.

ALICATADOS

- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad.

APARATOS SANITARIOS

- Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada, serie media, color blanco. Modelo y marca, a definir por la D.F.
- Grifería monomando cromada en lavabos y ducha con rociador y flexo.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado en todas las viviendas, en dormitorios y salón.
- Suelo radiante en baños.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación según REBT.
- Canalizaciones empotradas en viviendas y zonas comunes, según normas, con mecanismos Simón ó similar.
- Equipo de captación y distribución TV-FM terrestre.
- Canalizaciones para TB (telefonía básica).
- Instalación de halógenos en distribuidores y baños.
- Instalación de video portero eléctrico entre portal y viviendas.
- Timbre con pulsador.
- Preinstalación eléctrica para instalación de toldos en terrazas.
- Sistema de iluminación de zonas exteriores del Complejo según Proyecto.

BIENES DEL HOGAR

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, placa vitro cerámica, fregadero con grifo monomando, horno y campana extractora de humos encastrada dentro de mueble. Frente cocina y encimera en Silestone Blanco o similar.

PINTURA, DECORACIÓN Y PARAMENTOS

- Paramentos horizontales, guarnecidos con yeso proyectado a máquina.
- Falso de techo de escayola o pladur, en distribuidor, cocina y baños.
- Viviendas: Pintura plástica lisa, un solo color blanco en paredes y techos.

VIDRIERÍA

- Doble acristalamiento de viviendas con vidrio de cámara.
- Instalación mamparas de cristal templado para platos de ducha en baños.

URBANIZACIÓN

- Conjunto de piscina de adultos y zona de poca profundidad infantil.
- Áreas de césped artificial para tomar el Sol.
- Zonas verdes ajardinadas con sistema de riego automático y vegetación natural.

AEROTERMIA

- Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermo individual por vivienda.

ANEJOS A LA VIVIENDAS

- Plazas de garaje de amplia superficie, situadas en cada vivienda de planta baja y en zona común para las viviendas de planta primera.

NOTA:

La presente memoria de calidades, puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, de imposición oficial ó de existencias de mercado, así como aquellas, que, a criterio de la Dirección Facultativa se consideren necesarias. No constituye documento contractual. Las posibles variaciones, serán sin menoscabo de la calidad final.

Pilar de la Horadada, Noviembre de 2017